

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al
Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare
și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare, înregistrat cu nr. 4997/21.01.2021,

Ținând seama de prevederile art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,
cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Titlul IX, Capitolul I, secțiunea 1 - pct. 9, alin. (1)-(4) din
Anexa la Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de
aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea
criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare
delimitate;

Luând în considerare referatul nr. 4645/20.01.2022 al Comitetului Tehnic de Lucru,

Ținând cont de raportul de specialitate nr. 4645/20.01.2022 al Comisiei pentru delimitarea
zonelor din cadrul municipiului Arad, în condițiile art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind
Codul Fiscal,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin.
(1), alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea
criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare
delimitate se modifică după cum urmează:

1. Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 370/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad- ARADUL NOU, nr. crt. 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

”

4	STRADA	ANA IPĂTESCU	A, cu excepție nr. 2- B
---	--------	-----------------	-------------------------

”

2. Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 370/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad- DRĂGĂȘANI, nr. crt. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

”

2	STRADA	BARBU LĂUTARU	A-de la nr. 19/F în continuare și de la nr.24, în continuare cu excepția nr. 28-B
			C-de la nr. 1 la 17/C și de la nr. 2-22

”

3. Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 370/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad- GAI, nr. crt. 16, 18 și 20 se modifică și vor avea următorul cuprins:

”

16	STRADA	FAURILOR	B, cu excepție nr. 2, 2A, 8B, 8C, 13,15 - C
----	--------	----------	---

18	STRADA	G-RAL DODA	B, cu excepție nr. 60 - C
----	--------	---------------	---------------------------

20	STRADA	GRĂDINARILOR	B, cu excepție nr. 50A, 50B, 51, 51A - C
----	--------	--------------	--

”

4. Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 370/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad- , GAI nr. crt. 30 se modifică și va avea următorul cuprins:

”

30	STRADA	IV ZONA INDUSTRIALĂ ARAD VEST	A, cu excepție nr. 8 - B
----	--------	-------------------------------------	--------------------------

”

5. Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 370/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad-MICĂLACA, nr. crt. 65 și 81 se modifică și vor avea următorul cuprins:

”

65	STRADA	PODGORIEI	B, cu excepție nr. 13, 15, 23, 25, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 40, 42, 44, 48 - C
----	--------	-----------	---

”

81	STRADA	ȘIRIEI	B, cu excepție bloc 2 (uzina de apă 2) - D
----	--------	--------	--

6. Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 370/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad-SUBCETATE, nr. crt. 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

”

5	STRADA	DIOGENE	A, cu excepție nr.16-58A, blocurile B1, B2, 3, 4, 5 - B
---	--------	---------	---

”

7. Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 370/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad-ȘEGA, nr. crt. 18 se modifică și va avea următorul cuprins:

”

18	STRADA	HENRI COANDĂ	B, cu excepție de la nr. 24 la 28 - D
----	--------	-----------------	---------------------------------------

”

Art. II. Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de _____ .

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar General,

Red/dact./ȘS

Cod: PMA - S4-01

REFERAT DE APROBARE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 453, lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Titlului IX- pct.9, alin.(1)-(4) din Anexa la H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate;

- adresele înregistrate la Primăria municipiului Arad conform anexei la minuta nr.3910/19.01.2022, încheiată cu ocazia ședinței de lucru a Comisiei pentru delimitarea zonelor din cadrul municipiului Arad, în condițiile art. 453, lit. i din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a Comitetului tehnic de lucru din data de 19.01.2022;

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *Propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate.*

PRIMAR
Călin Bibarț

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4997/21.01.2022 a d-lui Călin Bibarț, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate.

Considerații de ordin general:

Potrivit prevederilor art. 453, lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local stabilește zone din cadrul localității, în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Conform Titlului IX- pct.9, alin.(1)-(4) din Anexa la H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, delimitarea zonelor se face astfel încât acestea să acopere integral suprafața intravilanului unității administrativ-teritoriale, iar identificarea zonelor se face prin literele: A, B, C și D.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr.370/2015 sunt stabilite criterii de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate.

Conform adreselor înregistrate la Primăria municipiului Arad, enumerate în tabelul anexat minutei nr. 3910/19.01.2022, se solicită reîncadrarea unor străzi într-o altă zonă de impozitare sau realizarea în teren a unor lucrări de reabilitare, reparații sau introducerea unor utilități.

Urmare analizării situațiilor semnalate, Comitetul Tehnic de lucru consideră că se impune modificarea încadrării în zona de impozitare pentru imobilele enumerate în anexa referatului numărul 4645/20.01.2022.

Comisia pentru delimitarea zonelor din cadrul municipiului Arad, în condițiile art. 453, lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, analizând petițiile formulate, precum și propunerile Comitetului tehnic de lucru, își însușește propunerile comitetului prin urmare:

PROPUNE

Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate astfel:

8. Anexa nr.2 la Hotărârea nr.370/22.12.2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad- ARADUL NOU, nr. crt.4 se modifică și va avea următorul cuprins:

”

4	STRADA	ANA IPĂTESCU	zona A, cu excepție nr. 2- zona B
---	--------	-----------------	-----------------------------------

”

9. Anexa nr.2 la Hotărârea nr.370/22.12.2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad- DRĂGĂȘANI, nr. crt.2 se modifică și va avea următorul cuprins:

”

2	STRADA	BARBU LĂUTARU	Zona A-de la nr.19/F în continuare și de la nr.24, în continuare cu excepția nr.28- zona B
			zona C-de la nr.1 la 17/C și de la nr.2-22

”

10. Anexa nr.2 la Hotărârea nr.370/22.12.2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad- GAI, nr. crt.16,18 și 20 se modifică și vor avea următorul cuprins:

”

16	STRADA	FAURILOR	zona B, cu excepția nr.2, 2A, 8B, 8C, 13,15 - zona C
----	--------	----------	--

18	STRADA	G-RAL DODA	zona B, cu excepție nr.60 – zona C
----	--------	---------------	------------------------------------

20	STRADA	GRĂDINARILOR	zona B, cu excepție nr.50A, 50B, 51, 51A – zona C
----	--------	--------------	---

”

11. Anexa nr.2 la Hotarârea nr.370/22.12.2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad , GAI nr. crt.30 se modifică și va avea următorul cuprins:

”

30	STRADA	IV ZONA INDUSTRIALĂ ARAD VEST	zona A, cu excepție nr. 8 - zona B
----	--------	-------------------------------	------------------------------------

”

12. Anexa nr.2 la Hotarârea nr.370/22.12.2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad- MICĂLACA, nr. crt. 65 și 81 se modifică și vor avea următorul cuprins:

”

65	STRADA	PODGORIEI	Zona B, cu excepție nr. 13, 15, 23, 25, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 40, 42, 44, 48 – zona C
----	--------	-----------	---

81	STRADA	ȘIRIEI	zona B, cu excepție bloc 2 (uzina de apa 2) - zona D
----	--------	--------	--

”

13. Anexa nr.2 la Hotarârea nr.370/22.12.2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad- SUBCETATE, nr. crt.5 se modifică și va avea următorul cuprins:

”

5	STRADA	DIOGENE	zona A, cu excepție nr.16-58A, blocurile B1, B2, 3, 4, 5 - zona B
---	--------	---------	---

”

14. Anexa nr.2 la Hotarârea nr.370/22.12.2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad- ȘEGA, nr. crt.18 se modifică și va avea următorul cuprins:

”

18	STRADA	HENRI COANDĂ	zona B, cu excepție de la nr.24 la 28 - zona D
----	--------	--------------	--

”

Președinte Comisie,

Claudia Macra

Membrii Comisie:

Ciurariu Emilian Sorin _____

Contraș Sorin _____

Florea Liliana _____

Portaru Elena _____

Neamțiu Pavel _____

Secretar Comisie: Ilie Danina _____

Szuchanszki Ștefan _____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Comisia pentru delimitarea zonelor din cadrul municipiului Arad,
în condițiile art. 453, lit. i din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
Comitetul Tehnic de lucru
Nr.4645/20.01.2022

REFERAT

Prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Arad, conform tabelului anexat minutei nr. 3910/19.01.2022, se solicită reîncadrarea unor străzi într-o altă zonă de impozitare sau realizarea în teren a unor lucrări de reabilitare, reparații sau introducerea unor utilități.

Analizând situațiile semnalate, s-a constatat faptul că pe unele străzi se pot realiza lucrări de reabilitare sau pot fi prinse în programe de întreținere și introducere a unor utilități, alte străzi sunt private și nu se poate interveni, străzi care îndeplinesc criteriile de încadrare în zona de impozitare curentă, iar pentru câteva situații se impune reîncadrarea într-o altă zonă de impozitare.

În acest sens propunem ca pentru străzile din tabelul anexat prezentului referat, să fie promovată un proiect de hotărâre pentru modificarea încadrării în zona de impozitare.

Membrii Comitet tehnic de lucru:

Szasz Mirela	_____
Joldea Monica	_____
Giurgiu Lucia	_____
Deac Paul	_____
Albu Ioana	_____
Neamț Marius	_____
Bociort Alina	_____
Găină Ovidiu	_____
Betea Ionuț	_____